

18.2.2021

עיריית תל-אביב-יפו  
ועדת המשנה לתכנון ולבניה  
אגף רישוי עסקים

לכבוד:

חברי ועדת המשנה לתכנון ובניה

נכבדי,

הנדון: סיכום החלטות ועדת המשנה לתכנון ובניה  
פרוטוקול 0004-2021 מיום 17.2.2021

להלן פרוטוקול בדבר החלטות ועדת המשנה לתכנון ולבניה באשר לבקשה להיתרי בניה לשימוש חורג לעסקים טעוני רישיון עסק, שנדונו בוועדת המשנה ביום 17.2.2021 שהתקיים באולם ההנהלה בקומה 12 בבניין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב-יפו והוא מהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול הועדה.

הפרוטוקול יובא לאישור הועדה המקומית הקרובה.

בברכה,  
מירי אהרון

מרכזת וועדות רישוי עסקים  
לשימושים חורגים ופרגודים

ש"ד ללא הפסקה

**פרוטוקול ועדת המשנה לתכנון ובניה**  
**ישיבה 0004-2021 מיום 17.2.2021**

הישיבה נפתחה בשעה 11:07

בנוכחות החברים:

יו"ר המועצה	יו"ר ליאור שפירא	השתתפו ה"ה:
מ"מ וסגנית ראש העיר	אופירה יוחנן וולק	חברי הועדה:
סגן ראש העיר	אסף הראל	
חבר מועצה	רועי אלקבץ	
סגנית ראש העירייה	חן אריאלי	
סגן ראש העירייה	ראובן לדיאנסקי	
מ"מ וסגן ראש העיר	דורון ספיר	לא נכחו:
חבר מועצה	אלחנן זבולון	
סגנית ראש העיר	מיטל להבי	
חבר מועצה	נפתלי לוברט	
חבר מועצה	מאיה נורי	
סגנית ראש העיר	ציפי ברנד פרנק	
משנה ליועמ"ש	עו"ד הראלה אברהם אוזן	נכחו ה"ה:
מהנדס העיר	אודי כרמלי	
ממ.ע.ממ.וס.רהע.ומ.פרוי משולבים	פרדי בן צור	
מנהלת מחלקת רישוי עסקים	אביטל יעקב	
מנהלת תחום רישוי הנדסי לעסקים	רעיה גוטלויבר	
נציגת שר הפנים	מלי פולישוק	נציגים בעלי דעה מייעצת
מרכזת ועדות רעס לשח ופרגודים	מירי אהרון	מרכזת ועדה

2/2016 51970

ע"ד ללא הפסקה

מועדים שנקבעו בחוק ו/או בתקנות ו/או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה יתכנו שינויים בנוסח הפרוטוקול בכפוף לאישור הועדה בישיבתה הקרובה פרוטוקול זה כולל את עיקרי ההחלטות שהתקבלו בדיון שנערך בתאריך 17.2.21.

רשאים חברים בוועדה המקומית או הנציגים בעלי הדעה המייעצת (משקיפים) לדרוש שיתקיים דיון נוסף במליאת הועדה, באחד או יותר מהנושאים שלגביהם התקבלו ההחלטות.

מליאת הועדה תהא רשאית לקבל החלטות שונות מההחלטות המפורטות בפרוטוקול זה.

**ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0004-2021 סעיף 3**

05.08.2020	תאריך הגשה:	1821118521	מס' בקשה מקוונת:	64108	מספר תיק רישוי:
------------	----------------	------------	---------------------	-------	--------------------

קרקע	קומה:	חניון	מהות העסק:
------	-------	-------	------------

שטח הבקשה:	תיק בניין:	גוש/חלקה:	כתובת:
6,128 מ"ר	3427-008	גוש 7053 חלקה 9,10,21,42,81	היסוד 8

כתובת:	שם:	בעל עניין:
היסוד 8 תל אביב	חניון היסוד	שם העסק
רחוב 1319 מס' 26 יישוב 5000	מ.ת.מ מבני תעשייה ומלאכה בע"מ	מבקש
כתובת יפת 82 תא	חלקה מס' 9 ו-21: מורשה חתימה: עו"ד ויקטור זכאכ.	בעל זכות בנכס
כתובת אלחנן יצחק 26 תא	חלקה מס' 10: מאגר בניה בע"מ.	
	חלקה מס' 42: מדינת ישראל- רמ"י.	
	חלקה מס' 81: עיריית ת"א.	
בן גוריון 17 אשקלון	בנימין כהן	עורך בקשה

**מהות הבקשה: (נטלי כהן)**

שימוש חורג ממגרש ריק לחניון פתוח בשטח 6,128 מ"ר (153 חניות, מתוכן 6 נגישות).

**תיאור המבנה:**

קיימים מגרשים ריקים. בתיק הבניין ובמערכת רישוי בניה לא נמצאו היתרי בניה או בקשות להיתר במקום הנ"ל.

**הערות המהנדס:**

העסק מתנהל במקום משנת 2009 בהיתר בשימוש חורג עד ל-31.12.2016 בשטח 1130 מ"ר.  
ב-5.8.2020 הוגשה לתוספת שטח והארכת תוקף השימוש החורג.  
לעסק קיימת כניסה מרחוב היסוד 8 ומרחוב 3426 מס' 11.  
גובה תשלום אגרת שימוש חורג בסך 70,434.88 ₪.

**חוות דעת מידע תכנוני:**

מספר תב"ע 2170

## ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0004-2021 סעיף 3

בהתאם למפת המדידה המצורפת לבקשה העסק ממוקם בגוש 7053 חלק מחלקות 9, 10, 21, 42, 44, חלקות בשלמות 69, 81 ביעודים שונים: - מלאכה-תעשייה זעירה, חניה ציבורית, דרך מוצעת עפ"י תוכנית 2170.

שימוש לחניון אינו תואם להוראות תכנית 2170.  
יש לציין כי קיימת תוכנית בתכנון שמספרה 4748 - "הפלך" - התוכנית נמצאת בשלב לפני ועדה מקומית, דיון בהפקדה.

השימוש המבוקש יובא לשיקול דעת הועדה המקומית בהליך של שימוש חורג לתוכנית, מוגבל בזמן ל-3 שנים, כפוף לסעיף 149 בחוק התכנון והבניה.

יש לתאם את הבקשה עם אגף הנכסים.  
יש לתאם את הבקשה עם אגף התנועה.

### פרסום עפ"י סעיף 149:

בוצעו פרסומים ולא נתקבלו התנגדויות.  
תאריך מסירה אחרונה לזכאי: 14.01.2021  
מבקשים שימוש עד ליום 31.12.2025

### חוות דעת נותני אישור:

הבקשה אושרה.	<b>הרשות לאי"ס מיום</b> <b>:25.1.21</b>
לעסק רישיון עד 31.12.2016. הוגשה תביעת חוסר רישיון בתאריך ה- 26.05.2020. אין תלונות כנגד העסק.	<b>פיקוח עירוני מיום</b> <b>:26.1.21</b>
חלקות 81, 69 ו-44 בגוש 7053 בבעלות עיריית תל אביב. חלקות 21, 10 ו-9 בגוש 7053 בבעלויות שונות - עיריית תל אביב חלק מהבעלים. חלקה 42 בגוש 7053 בבעלות מדינת ישראל. מאחר ומדובר בחניון ציבורי בהתאם לתב"ע 2170 ניתן לאשר את החניון לתקופה של 5 שנים בלבד. אין מניעה.	<b>אגף הנכסים מיום</b> <b>:05.08.2020</b>
לא נמצאו קריאות שירות.	<b>אגף התנועה מיום</b> <b>:23.07.2020</b>
אין לנו התנגדות לבקשה.	<b>מוקד 106 מיום</b> <b>:26.01.2021</b>
אין לנו התנגדות לבקשה.	<b>חוו"ד צוות תכנון מיום</b> <b>:27.1.21</b>

המלצת הוועדה המייעצת 0003-2021 מיום 04.02.2021:

לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2021, בתום מועד זה הבקשה תוחזר לוועדה לצורך בחינה באם ניתן יהיה להאריך לתקופה נוספת עד ליום 31.12.2022 ללא צורך בהגשת בקשה חדשה לשימוש חורג וזאת לאור המדיניות התגבשת לחניונים, ובכפוף לקבל אישור מנהל מקרקעי ישראל.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות: אביטל יעקב, רעיה גוטלויבר, לובה דבוייריס, שם משולם, ירין שריין, עידית רז, מירי אהרון, מהא מרג'ייה.

חוות דעת מהנדס הוועדה (רעיה גוטלויבר) –

לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2021, בתום מועד זה הבקשה תוחזר לוועדה לצורך בחינה באם ניתן יהיה להאריך לתקופה נוספת עד ליום 31.12.2022 ללא צורך בהגשת בקשה חדשה לשימוש חורג וזאת לאור המדיניות התגבשת לחניונים, ובכפוף לקבל אישור מנהל מקרקעי ישראל.

תיאור הדיון:

רעיה גוטלויבר - מדובר בתוספת שטח לחניון והארכת תוקף שימוש החורג. העסק קיים משנת 2009, אושר עד 2016, ממליצים לאשר עד 31.12.2021, בתום מועד זה הבקשה תוחזר לוועדה לצורך בחינה באם ניתן יהיה להאריך לתקופה נוספת עד ליום 31.12.2022 ללא צורך בהגשת בקשה חדשה לשימוש חורג וזאת לאור המדיניות התגבשת לחניונים, ובכפוף לקבל אישור מינהל מקרקעי ישראל.

ליאור שפירא - לקבל המלצת הצוות המקצועי לאשר את הבקשה. מבקש לציין כי הוועדה מעדיפה שייקדמו בניה במקום.

החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה מספר 0004-2021 מיום 17.02.2021 סעיף 3:

לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2021, בתום מועד זה הבקשה תוחזר לוועדה לצורך בחינה באם ניתן יהיה להאריך לתקופה נוספת עד ליום 31.12.2022 ללא צורך בהגשת בקשה חדשה לשימוש חורג וזאת לאור המדיניות התגבשת לחניונים, בכפוף לדרישות מהנדס העיר ובתנאי לקבלת אישור מינהל מקרקעי ישראל. הוועדה מבקשת לציין כי תיתן עדיפות לקידום בניה במקום.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, ראובן לדיאנסקי, אסף הראל, רועי אלקבץ, חן אריאלי.

**ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0004-2021 סעיף 4**

15/07/2019	תאריך הגשה:	1613746352	מס' בקשה מקוונת:	64555	מספר תיק רישוי:
------------	-------------	------------	------------------	-------	-----------------

קרקע	קומה:	מרכול	מהות העסק:
------	-------	-------	------------

שטח הבקשה:	תיק בניין:	גוש/חלקה:	כתובת:
141 מ"ר		גוש 6937 חלקה 31	יבנה 28

בעל עניין:	שם:	כתובת:
שם העסק	סיטי מרקט	יבנה 28 תל אביב
מבקש	ליאור קמחזי	המגינים הרצליה
	קלן קמעונאות	אחד העם 29 תל אביב
בעל זכות בנכס	יעקב שולביץ	עין ורד 8 תל אביב
עורך בקשה	ולנטינה סטולובון	הירשנברג 12 תל אביב

**מהות הבקשה: (נטלי כהן)**

**שימוש חורג מדירת מגורים בחזית בשלמותה וחדר כביסה למרכול בקומת קרקע בשטח 141 מ"ר.**

**תיאור המבנה:**

בניין בן 3 קומות המיועד למגורים, ע"פ היתרי בניה מס' 1839 מ-10.11.1935, מס' 739 מ-20.8.1931, מס' 500 מ-14.6.1931 ומס' 266 מ-21.4.1931.

**הערות המהנדס:**

במקום התנהל בית אוכל משנת 2010 בהיתר בשימוש חורג עד 31.12.2022 בשטח 103 מ"ר. מבקשים החלפת בעלות, שינוי מהות והגדלת שטח. את העסק מבקשים בקומת קרקע בשטח 96.8 מ"ר, מרפסת פתוחה בשטח 5.5 מ"ר, ומחסנים חיצונים בשטח 39.2 מ"ר. יש צורך ב-3 מקומות חניה נוספים. אגרת שימוש חורג בסך 4,629.88 ₪.

**חוות דעת מידע תכנוני:**

<b>מספר תב"ע 44</b>
החלקה ביעוד מגורים ב' עפ"י תוכנית 44.
שימוש למרכול תואם לרשימת השימושים המותרים עפ"י תוכנית 44.
השימוש יובא לשיקול דעת הועדה המקומית בהליך של שימוש חורג להיתר כפוף לסעיף 149 לחוק ויהיה במסגרת שטחי הבניה שהתקבלו בהיתר.

**פרסום עפ"י סעיף 149:**

בוצעו פרסומים ולא נתקבלו התנגדויות.

**ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0004-2021 סעיף 4**

**פרסום עפ"י סעיף 149:**

תאריך מסירה אחרונה לזכאי: 16.07.2020  
מבקשים שימוש עד ליום 31.12.2030

**חוות דעת נותני אישור:**

הבקשה אושרה.	הרשות לא"ס מיום 27.01.2021
ללא פניות או אכיפה כנגד העסק.	פיקוח עירוני מיום 27.01.2021
לא נמצאו קריאות שירות.	מוקד 106 מיום 27.01.2021

**המלצת הוועדה המייעצת 0003-2021 מיום 04.02.2021:**

הוועדה ממליצה לאשר הבקשה לשימוש חורג מדירת מגורים בשלמותה וחדר כביסה למרכול, עד ליום 31.12.2030.  
ההמלצה התקבלה בהשתתפות: אביטל יעקב, רעיה גוטלויבר, לובה דבוייריס, שם משולם, ירין שריין, עידית רז, מידי אהרון, מהא מרג'ייה.

**חוות דעת מהנדס הוועדה (רעיה גוטלויבר) –**

לאשר הבקשה לארכת תוקף ותוספת שטח שימוש חורג להיתר מדירת מגורים בשלמותה וחדר כביסה למרכול, עד ליום 31.12.2030 לפי תאריך הפרסומים.

**תיאור הדיון:**

רעיה גוטלויבר - שימוש חורג מדירת מגורים בחזית בשלמותה לעסק של מרכול בקומת קרקע. מדובר בהארכת תוקף שימוש חורג. המלצה לאשר עד 31.12.2030 בהתאם לפרסומים.

ליאור שפירא - לקבל את המלצת הצוות המקצועי ולאשר את הבקשה.

**החלטת ועדת המשנה לתכנון ובניה מספר 0004-2021 מיום 17.02.2021 סעיף 4:**

לאשר הבקשה לשימוש חורג מדירת מגורים בשלמותה וחדר כביסה למרכול, עד ליום 31.12.2031.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, ראובן לדיאנסקי, אסף הראל, רועי אלקבץ, חן אריאלי.

**ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0004-2021 סעיף 5**

20/06/2016	תאריך הגשה:	2600787734-1	מס' בקשה מקוונת:	67095	מספר תיק רישוי:
------------	----------------	--------------	---------------------	-------	--------------------

קרקע	קומה:	מכולת	מהות העסק:
------	-------	-------	------------

שטח הבקשה:	תיק בניין:	גוש/חלקה:	כתובת:
28 מ"ר	460-070/0	בגוש 6979 חלקה 10	ההגנה 70

כתובת:	שם:	בעל עניין:
ההגנה 70 תל אביב	"ההגנה 70"	שם העסק
יצחק הלוי 20 חולון	חקק מנשה	מבקש
יצחק הלוי 20 חולון	חקק מנשה	בעל זכות בנכס
בלפור 84 בת ים	סמואל טומבק	עורך בקשה

**דיון חוזר לאחר סיוור במקום:**

**מהות הבקשה: (שם משולם)**

שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה למכולת בקומת הקרקע בשטח של 28 מ"ר.

**תיאור המבנה:**

מבנה בן 3 קומות עפ"י רישומים בתיק בנין. לא נמצא בתיק בנין היתר בניה למבנה הנ"ל.

**הערות המהנדס:**

העסק קיים משנת 2016. בשנת 1975 התנהלה במבנה מכולת עם רישיון לצמיתות (ת.ר 6124). מדיניות לילה במקום עד 1:00 בלילה. סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 920 ₪.

**מספר תב"ע: 2215**

המגרש בייעוד מגורים ב' עפ"י תכנית 2215 - "שיקום שכונת התקווה". שימוש לחנות מכלת אינו תואם להוראות תכנית 2215. בתיק הבניין לא נמצאו היתרי בניה המעידים על חוקיותו של המבנה. השימוש המבוקש יהיה בהתאם להנחיות היועמ"ש בנושא חוו"ד השירות המשפטי למתן רישיון עסק לעסק שאינו עומד בדיני התכנון והבנייה.

**ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0004-2021 סעיף 5**

**פרסום עפ"י סעיף 149:**

בוצעו פרסומים ולא נתקבלו התנגדויות.  
תאריך מסירת הודעה אחרונה לזכאי: 18.12.2019.  
מבקשים שימוש חורג לצמיתות.

**חוות דעת גורמי רישוי:**

פיקוח עירוני מיום 14.01.2020:	הליך רישוי תקין.
הרשות לאי"ס מיום 15.08.2020:	הבקשה אושרה.
פיקוח על הבניה מיום 11.11.2019:	- תכנית לא תואמת למציאות: - קיים חלל סגור באמצעות תקרה מונמכת מעל השירותים. - בחתך ב-ב לא צוין חלל פתוח. - לא נמצא היתר בניה לבניין.  המלצות פיקוח על הבניה: לא נמצאו הליכים המשפטיים למבנה. - להגיש תכנית מתוקנת בהתאם לדרישת המפקחת. - לאחר בדיקת פיקוח והתאמה למציאות ניתן לאשר בכפוף: אישור קונסטרוקטור, אישור יועץ בטיחות ואישורים הנוספים בהתאם לסווג העסק.
עו"ד שלי וויל 09.01.2020:	עפ"י בדיקה נמצא שאין צווי הריסה נכון להיום ואין כל הליך משפטי הקיים בכתובת שבנדון.
חברת נת"ע מיום 13.11.2019:	1. המגרש שבנדון גובל בתוואי רק"ל- הקו הסגול, בהתאם לתת"ל 70 א'. 2. הבקשה הינה לשימוש חורג למכולת והיא כוללת שינויים פנימיים ואינה כוללת שינויים בחזית המבנה לרחוב ההגנה או שינויים בהסדרי התנועה. 3. עבודות הקו הסגול ברחוב ההגנה מתוכננות להתחיל ב- 09/2020. עקב העבודות ייתכנו שינויים בהסדרי התנועה והגישה למגרשים ברחוב. 4. בכפוף לזאת, אין לנת"ע התנגדות לבקשה.
מהנדס קונסטרוקציה מיום 08.11.2019:	התקבל אישור.
חו"ד מהנדס רישוי מיום 24.9.20:	עפ"י ביקורת שנערכה ע"י מבקר עסקים נמצא כי העסק תואם לתכנית שהוגשה.

**המלצת הועדה המייעצת 0001-2020 מיום 13.01.2020:**

הועדה ממליצה לאשר הבקשה לשימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה למכולת, עד ליום 31.12.2030.  
ההמלצה התקבלה בהשתתפות: אביטל יעקב, נתן שירר, רעיה גוטלויבר, לובה דבוייריס, אילנה בורבן, שם משולם, מירי אהרון.

חוות דעת מהנדס הוועדה (רעיה גוטלויבר) –

לאור הנימוקים לאשר הבקשה לשימוש חורג לתכנית ממבנה שלא נימצא לגביו היתר בניה למכולת עד ליום 31.12.2030.

תיאור דיון-

רעיה גוטלויבר - העסק קיים מלפני הרבה שנים, מדובר בשימוש חורג לתכנית המלצנו לאשר עד ליום 31.12.2030.

אופירה יוחנן וולק - מדובר במכולת? מבקשת לבדוק.

רעיה גוטלויבר - אכן מדובר במכולת.

אופירה יוחנן וולק - יש צריכת אלכוהול במקום? אני לא רוצה שתהיה בכלל מכירה של אלכוהול במקום.

איילת וסרמן - נוציא מסדר היום לבדוק מה קורה, היום אני יכולה להגיד לא למכור אם יש דווח ספציפי שזה גורם למטרדים.

אופירה יוחנן וולק - אם תעשו סיור במקום תבינו על מה מדובר.

ראובן לדיאנסקי - אם זאת מכלת אין הבדל בינו לבין מכולת אחרות.

אופירה יוחנן וולק - מספיק שישבו כמה מבוגרים וישתו במקום.

ליאור שפירא - נשוב ונדון לאחר בדיקת פיקוח עירוני במקום.

החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה מספר 0015-2020 סעיף 3 מיום 14.10.2020:

לשוב ולדון לאחר קבלת חוות דעת פיקוח עירוני באם קיימת מכירת אלכוהול במקום.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, אסף הראל, רועי אלקבץ, ראובן לדיאנסקי.

דיון חוזר בצרוף חוות דעת פיקוח עירוני:

חוות דעת גורמי רישוי:

פיקוח עירוני מיום 21.10.2020	בתאריך 20.10.20 נערכו 2 ביקורות בעסק: ביקורת ראשונה נערכה בצהריים – במקום מתנהל כמרכול כולל מכירת אלכוהול במקום. ביקורת שניה נערכה בלילה – מעבר למרכול העסק מתנהל גם כתמארה כולל צריכת משקאות משכרים במקום.
---------------------------------	---

**תיאור דיון:**

רעיה גוטלויבר - הבקשה נדונה בוועדת המשנה והוחלט לשוב ולדון לאחר בדיקה אם מוכרים אלכוהול במקום.

מלי פולישוק - כתוב שהייתה מכלת שהתנהלה לצמיתות, זה רישיון עסק?

אביטל יעקב - כן, מוכרים אלכוהול השאלה אם צורכים במקום.

אופירה יוחנן וולק - אני יודעת שצורכים ומשתקים קלפים, מכירה את ההיסטוריה של המקום, זה עבר מהאבא שניהל את המקום לאנשים אחרים, כאשר עוברים ברחוב יש חברות של אנשים ששותים אלכוהול.

אביטל יעקב - מאתנו ביקשו מכלת השאלה אם מאשרים מכלת כן או לא, אם פועלים בניגוד להיתר יש גורמי אכיפה. הבקשה היא מכלת השאלה אם אתם מתנגדים למכולת.

אסף הראל - גם ב- am.pn מוכרים אלכוהול נכון?

אופירה יוחנן וולק - האם זקוקים למאה מכולות ברחוב ההגנה? יש מס' מקומות בעיר שיש לגביהם מדיניות, מבקשת שנדון בנוגע למדיניות בכל שכונת התקווה, אצ"ל וההגנה שזה משמעותי ולהסתכל על תמהיל העסקים.

אסף הראל - קשה לי לראות שלא מאשרים מכלת.

ליאור שפירא - אביטל אומרת אתם צופים הפרה היא סיבה מספיק טובה לא לאשר, כרגע רוצה מכלת אם יפעלו בניגוד להיתר ניתן לאכוף.

מלי פולישוק - לא יכול להיות אתראי מה עושים מחוץ למכולת.

ליאור שפירא - יש מקומות ישיבה במקום לפי מה שאופירה אומרת.

עו"ד הראל אברהם אוזן - אין בקשה להיתר שולחנות וכסאות.

אופירה יוחנן וולק - בוא ניקח את הועדה לסיור בשכונת התקווה, ההגנה אצ"ל ושוק התקווה.

**החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה מספר 0016-2020 מיום: 28.10.2020 סעיף 6:**

**לסיור במקום של חברי ועדת המשנה.**

**ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, רועי אלקבץ, אסף הראל.**

**דיון חוזר:**

**נערך סיור במקום בתאריך 18.11.2020:**

**בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, אסף הראל, גל שרעבי, פרדי בן צור, איילת וסרמן, שם משולם - דיווח יימסר בוועדה.**

**תיאור דיון:**

רעיה גוטלויבר - היה בדיון בוועדה מקומית והוחלט על סיוור במקום.

ליאור שפירא - אכן נערך סיוור במקום, נפגשנו עם אנשי פיקוח עירוני, הוסבר לנו על ידם כי בשעות הערב והלילה מתכנסים במקום לשתיית אלכוהול, מה שחורג ממהות הבקשה לכן ממליצים לסרב.

אופירה יוחנן וולק - אנחנו מתחילים במדיניות עסקים בשוק התקווה.

אסף הראל - בואו נאשר לשנה עד שתגבש מדיניות כוללת לכל האזור, כמו שאישרנו לחניונים.

אופירה יוחנן וולק - אבל המקום פועל באופן לא חוקי, בערב זה הופך להיות חמארה ופה הוא מבקש מכלת, שלחנו את פיקוח עירוני למקום ורואים שהוא פועל בניגוד לחוק.

ראובן לדיאנסקי - אם לא נאשר הוא לא יסגור, זאת הפרנסה שלו לא נכון לקטוע את זה. נצטרך לאכוף ולתת דוחות וכתב אישום. חושב שבחלק הזה צריך לאפשר להם להתפרנס. בקשר לחמארה צריך להסדיר את זה לא ראיתי אם יש תלונות, אבל בעת הזאת ממליץ לאשר להם לשנה ולראות אם אנחנו מסוגלים להסדיר את זה ואז אפשר יהיה לדון.

ליאור שפירא - הדבר לא דומה למקרה של החניונים. מדובר באנשים שמפריים את ההיתר. אי אפשר להעלים עין.

אביטל יעקב - אסור לצרוך משקאות משכרים במקום.

ראובן לדיאנסקי - נתנה את ההחלטה שבמידה ומתקיימת פעילות שלא במסגרת ההיתר, הוא יילקח.

ליאור שפירא - אנחנו יודעים שהוא פועל לא לפי הבקשה, אי אפשר להתעלם מזה.

אופירה יוחנן וולק - לא מוכנה שישמש כחמארה בערב.

ראובן לדיאנסקי - אני רועי ואסף מסכימים לכך שיכנס תנאי להיתר על איסור שתיית משקאות במקום. שנאשר שנה על מנת לבחון את מדיניות החמארות נעשה בדיקה וגם עבודה מקצועית, ושפיקוח יחדק את הפיקוח במקום.

ליאור שפירא - לא רוצה לקבל כרגע החלטה, מעוניין לבחון את הנושא מול מהנדס העיר ועוד גורמים ואז לקבל החלטה.

**החלטת ועדת המשנה לתכנון ובניה מספר 0001-2021 מיום 06.01.2021 סעיף 6:**

**לשוב ולדון לאחר בחינה מול מהנדס העיר וגורמים נוספים לצורך גיבוש החלטה.**

**ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, ראובן לדיאנסקי, אסף הראל, ציפי ברנד, רועי אלקבץ.**

**דיון חוזר:**

**תיאור הדיון:**

אופירה יוחנן וולק - הבקשה היתה בדיון, המקום משמש למכלת ביום וחמארה בערב. לא חושבת שצריך לאשר את הבקשה.

אסף הראל - המלצתי לגבש מדיניות בנושא.

ראובן לדיאנסקי - למה צריך להעניש את המבקש כאשר אנחנו יכולים לאכוף בצו של שימוש בנכס שלא לפי ההיתר? אפשר לאכוף בערב למה לפסול?

ליאור שפירא - כשסגני ראש העיר היו בסיוור במקום הם קיבלו דיווח מפיקוח עירוני שיש חשש להתלונן.

ראובן לדיאנסקי - אנחנו ניזום אכיפה של פיקוח.

ליאור שפירא - מציע שנקטין את השימוש החורג עד 2025, במסגרת התקופה נבקש להגביר בשעות הערב את האכיפה ולדווח לקראת החידוש אם וכאשר יהיה.

**החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה מספר 0004-2021 סעיף 5 מיום 17.02.2021 :**

**לאשר הבקשה לשימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה מכלת, עד ליום 31.12.2025.**

**ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, ראובן לדיאנסקי, אסף הראל, רועי אלקבץ, חן אריאלי.**